

DEVIZ GENERAL DUPA INTOCMIREA PROIECTULUI TEHNIC

al obiectivului de investiție

**SISTEMATIZARE VERTICALA SI ILUMINAT EXTERIOR IN
INCINTA COMPLEXULUI DE SERVICII SOCIALE COSTESTI, JUDETUL ARGES**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|--|--|-------------------------|-----------------|------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 18,757.36 | 3,563.90 | 22,321.26 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 6,500.00 | 1,235.00 | 7,735.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2,257.36 | 428.90 | 2,686.26 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 9,500.00 | 1,805.00 | 11,305.00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 9,500.00 | 1,805.00 | 11,305.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.3. | Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 28,257.36 | 5,368.90 | 33,626.26 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 765,999.00 | 145,539.81 | 911,538.81 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 765,999.00 | 145,539.81 | 911,538.81 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 8,527.00 | 0.00 | 8,527.00 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 765999 x 0.5% | 3,830.00 | 0.00 | 3,830.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 765999 x 0.1% | 767.00 | 0.00 | 767.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 765999 x 0.5% | 3,830.00 | 0.00 | 3,830.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de const./desf. | 100.00 | 0.00 | 100.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute (18000 +9500 + 765999) x 5% | 39,675.00 | 7,538.25 | 47,213.25 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 48,202.00 | 7,538.25 | 55,740.25 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 842,458.36 | 158,446.96 | 1,000,905.32 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 765,999.00 | 145,539.81 | 911,538.81 |

Data : 2024

Întocmit

PFA RADUCANU RADU CONSTANTIN



Beneficiar

D.G.A.S.P.C, Arges